|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.09.2020 № 1760-ПА\_**

**О внесении изменений в постановление Администрации города от 26.12.2019 № 2890-ПА «Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2020 год»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26 марта 2003 года «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2019 № 2890-ПА «Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2020 год» следующие изменения:

приложение «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изложить в новой редакции (приложение).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | В.Ю. Пинаев |

Приложение

к [постановлению](#sub_0)

Администрации города

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений,**

**в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании**

**не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Вид жилищной услуги | Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. |
| В изолированных жилых помещениях(с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях(с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений) | **с 01.01.2020****по 30.06.2020** | **с 01.07.2020** **по 31.12.2020** |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. | Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы, указанной в пунктах 2-10) | 10,85 | 13,02 | 11,21 | 13,45 |
| 2. | Плата за содержание общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,09 | 0,11 | - | - |
| 3. | Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии | 0,22 | 0,26 | 0,22 | 0,26 |
| 4. | Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС | 0,22 | 0,26 | 0,22 | 0,26 |
| 5. | Плата за содержание общедомовых приборов учета ХВС | 0,09 | 0,11 | 0,09 | 0,11 |
| 6. | Плата за уборку мест общего пользования | 0,66 | 0,79 | 0,66 | 0,79 |
| 7. | Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода | 0,58 | 0,70 | 0,58 | 0,70 |
| 8. | Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 5,10 | 6,12 | 5,30 | 6,36 |
| 9. | Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей | 0,29 | 0,35 | 0,29 | 0,35 |
| 10. | Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,10- | 0,12 | 0,11 | 0,13 |
| 11. | Плата за вывоз ЖБО | 1,64 | 1,97 | 1,75 | 2,10 |
| 12. | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством  |

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;

- оплата содержания общедомовых приборов учета (ОДПУ) производится за фактический период работы ОДПУ, в том числе за период поверки и (или) ремонта ОДПУ, не превышающий
3-х месяцев.